

Beleidsvisie

Stichting Maatschappelijk Cultureel

Erfgoed Weerselo

Dorpsvisie

‘Mijn Weerselo 2030’

In 2022 heeft de Dorpsraad Weerselo een dorpsvisie gepresenteerd ‘Mijn Weerselo 2030!’. De aanleiding voor deze dorpsvisie was het proces Mijn Dinkelland 2030! van de Gemeente Dinkelland.

In dit proces zijn vragen gesteld zoals: Zijn alle voorzieningen in de kernen nog wel houdbaar op termijn? Wat is de toekomst van de aanwezige voorzieningen? Is daar in 2030 ook nog behoefte aan? Wat vinden inwoners belangrijk? Met de dorpsvisie heeft de Dorpsraad een gezamenlijk plan opgesteld met draagvlak van de inwoners.

Omgaan met maatschappelijk, cultureel en religieus erfgoed

Een van de thema's, binnen de doelstelling 'Aantrekkelijk' in de dorpsvisie is hoe Weerselo wil omgaan met het maatschappelijk, cultureel en religieus erfgoed. In de dorpsvisie worden een aantal maatschappelijke, culturele en religieuze erfgoederen behandeld. Dit zijn: het Stift met de Stiftskerk, de brandweerkazerne, het Trefpunt, het voormalige gemeentehuis, de aula en de Remigiuskerk.

In de dorpsvisie wordt geconstateerd dat een van de meest actuele uitdagingen is om na te denken wat in de toekomst met het gebouw van de Remigiuskerk moet gebeuren. Gezien ontwikkelingen in de buurtparochies en het beleid vanuit het Bisdom, is handhaving als 'RK-kerk' niet blijvend gegarandeerd. Vele kerken worden immers aan de Heilige eredienst onttrokken. In Weerselo is hiervan nog geen sprake, maar gelet op de vergrijzing, afnemend kerkbezoek is deze situatie ook voor de Remigiuskerk niet ondenkbaar. Als het kerkgebouw geen functie als RK-Kerk meer heeft, kan het markante kerkgebouw dan voor het dorp een maatschappelijke rol blijven vervullen? Het is immers een belangrijk en centraal gelegen gebouw in de dorpsstructuur.

De unieke waarde van het gebouw van de Remigiuskkerk

Het gebouw is relatief modern en groot. Het ligt in het centrum van de kern Weerselo en is daarmee een oriëntatiepunt. Het is zeer geschikt voor religieuze vieringen en mediatieve ontmoetingen. Daarnaast blijkt het gebouw zeer geschikt voor uitvoeringen en presentaties. Het gebouw heeft namelijk geen fysieke obstakels (pilaren), wat bij andere kerkgebouwen veelal wel het geval is.

Naast de grote ruimte beschikt het gebouw over meerdere ruimten, zoals de huidige sacristie, de dagkapel en vergaderruimten. Bovendien is de voormalige pastoorswoning verbonden aan het kerkgebouw. Rondom het kerkgebouw is een groot plein aanwezig, met parkeerplaatsen en de kerktoren en om de voormalige pastorie ligt een grote tuin.

Het gebouw heeft voor veel Weerseloers emotionele waarden, omdat grote gebeurtenissen, zoals dopen, trouwen en/of uitvaart van naasten en geliefden hier hebben plaatsgevonden.

Vorbereiden op de toekomst

Maatschappelijke functie

De Stichting is mede opgericht om het kerkgebouw van de Remigiuskerk in de toekomst te behouden voor de Weerselose bevolking. Dit betekent dat de stichting wil proberen te voorkomen dat het gebouw - na eventuele onttrekking uit de eredienst - in commerciële handen komt. De Weerselose samenleving heeft in die situatie immers geen zeggenschap meer over het gebruik en de bestemming. Het is dan hoogst waarschijnlijk ook niet meer beschikbaar voor maatschappelijke activiteiten.

Eigendom verwerven

Om te zorgen dat het kerkgebouw beschikbaar blijft voor de Weerselose samenleving en voor culturele en maatschappelijke activiteiten is het doel van de Stichting om het gebouw te zijner tijd in eigendom te krijgen.

Om het gebouw en het terrein in eigendom te krijgen moet het te zijner tijd gekocht (verwerven) worden van de (huidige) eigenaar.

Eigendomssituatie

Het kerkgebouw, plein met kerktoren, de pastorie met tuin en het grootste deel van de begraafplaats hebben één kadastraal nummer, te weten: P 1934. De totale omvang bedraagt 10.505 m². De Aula en een deel van de begraafplaats heeft een eigen kadastraal nummer. De bestemming van het bebouwde deel is godsdienst en de bestemming van het onbebouwde deel is erf en tuin. In het kadaster is te vinden dat de Rooms Katholieke parochie van de Heilige Remigius het zakelijk recht heeft.

Op 21 maart 2010 is de Remigiusparochie opgegaan in de Plechelmusparochie Oldenzaal, alsmede de kerken van Deurningen, Saasveld en Rossum. Hiermee is het zakelijk recht ook overgegaan naar de Plechelmusparochie.

Het Bisdom Utrecht is geen eigenaar, maar bepaalt - zolang de Kerk gewijd is – hoe het gebouw gebruikt mag worden.



Figuur: kadastrale eigendomssituatie

Kosten voor verwerven

Er is (nog?) geen exacte inschatting te maken wat de kosten van verwerven van het gebouw en het terrein zal worden. De ervaring van omliggende kernen is dat het kerkgebouw (terug)gekocht moet worden. Het bouwen (stichten) van het kerkgebouw en de exploitatiekosten (beheer, onderhoud en kapitaallasten) zijn vanaf eerste in gebruik name eind jaren 60 van de vorige eeuw opgebracht door de Weerselose bevolking, met name via de actie Kerkbalans en eenmalige extra donaties door de parochianen. Het voelt daarom onrechtvaardig dat er voor een 'eigen' gebouw opnieuw betaald moet worden om het te behouden voor de Weerselose bevolking.

Het doel is om het kerkgebouw, met omliggende terreinen te verwerven voor een zo laag mogelijk bedrag. Om als serieuze kopende partij een bod te kunnen doen, moet de Stichting daarom beschikken over voldoende financiële middelen.

Exploitatieplan

Mocht de Stichting in staat zijn het huidige Kerkgebouw te verwerven, dan moet er een robuust plan zijn om het gebouw te exploiteren. Hiervoor zal de aankomende periode een eerste exploitatieplan opgesteld worden. In dit plan wordt uitgewerkt hoe het gebouw beheert en onderhouden kan worden en op welke wijze het gebouw uitgebaat kan worden. Een degelijk exploitatieplan is essentieel om het gebouw duurzaam te gebruiken en voor de toekomst te behouden.

Inspanningen om financiën te genereren

ANBI-stichting

De Stichting heeft een zakelijke bankrekening bij de Rabobank. Het rekeningnummer van de stichting is NL 10 RABO 0361593953. Om voldoende financiële middelen te genereren, zal de zogenoemde ANBI status aangevraagd worden. De letters ANBI staan voor Algemeen Nut Beogende Instelling.

Een ANBI-stichting heeft bepaalde fiscale voordelen. Zo betaalt een ANBI geen erfbelasting of schenkbelasting voor erfenissen en schenkingen, die de instelling gebruikt voor het algemeen belang. Donateurs van een ANBI mogen hun giften (aftrekken) in mindering brengen op hun belastbaar inkomen voor de inkomsten- of vennootschapsbelasting. Ook komt een ANBI-stichting in aanmerking voor teruggaaf van energiebelasting. Voor derden - die de Stichtingsdoelstellingen een warm hart toedragen - is het fiscaal aantrekkelijk om financiële donaties te doen. De Stichting zelf heeft met een ANBI status ook fiscaal financiële voordelen.

Aanschrijven fondsen

Er zijn verschillende fondsen, die de maatschappelijke doelstelling van de Stichting onderschrijven en hiervoor middelen beschikbaar hebben. De Stichting heeft een financiële bijdrage aangevraagd en gekregen ter hoogte van € 2.000,- van de provincie Overijssel via het Twents Noaberfonds. Ook de Dorpsraad Weerselo heeft voor de oprichting van de Stichting € 2.000,- geschonken en de kosten voor de stichtingsakte van de Notaris gedragen. De gemeente Dinkelland heeft een bijdrage gedaan van ruim € 2.000,- op basis van de landelijke bijdrage voor Kerkvisies.

Een volgende inspanning is om te inventariseren welke fondsen de doelstelling van de Stichting ondersteunen. Bij deze organisaties wordt een aanvraag voor financiële ondersteuning ingediend.

Financien genereren bij de Weerselose samenleving

Hierna wordt aangegeven hoe we willen communiceren over de doelstellingen en activiteiten van de Stichting. Een van de mogelijkheden die we nader willen verkennen is om giften te krijgen uit de Weerselose samenleving. Bedrijven, particulieren of organisaties die de doelstellingen van de Stichting ondersteunen zijn wellicht bereid om financieel bij te dragen. De bijdragen kunnen gedaan worden in de vorm van jaarlijkse bijdragen, eenmalige bijdragen en in de vorm van schenkingen, erfstellingen en legaten. Het genereren van giften komt niet in de plaats van de huidige actie Kerkbalans. (Deze actie Kerkbalans blijft bestaan en de Stichting wil ervoor waken hiermee te concurreren.)

Samenwerken en communicatie

De Stichting acteert zelfstandig en legt verantwoordelijkheid af op basis van hetgeen is opgenomen in de statuten. Uitgangspunt van de Stichting is dat transparant en open wordt geacteerd en gecommuniceerd. Er is daarom nu al intensieve en actieve afstemming met de Dorpsraad Weerselo en de locatieraad Weerselo van de Plechelmusparochie. De activiteiten die de Stichting uitvoert worden besproken met deze twee organisaties en er wordt veel belang gehecht aan hun opvattingen.

Als in de loop van de tijd met andere gremia afstemming gewenst is dan wordt daar zeker actief op gehandeld en gecommuniceerd. De Stichting heeft een website www.erfgoedweerselo.nl. Op deze website wordt onder andere informatie gegeven over:

- de statuten en doelstellingen van de Stichting
- wie er zitting heeft in het Stichtingsbestuur
- welke inspanningen er uitgevoerd zijn en/of worden
- wat de financiële situatie is van de Stichting
- informatie over de ANBI status en de voorwaarden op basis van ANBI status.

Afbakening

In dit hoofdstuk worden enkele punten benoemd waar de Stichting niet van is. Dit om duidelijk te maken waar de grens van de activiteiten ligt en het momentum van acteren. Deze punten zijn niet limitatief en in de loop van de tijd kunnen deze wijzigen.

Gewijde kerk

Anno 2024 is de Heilige Remigiuskerk nog gewijd, in functie voor Eucharistievieringen voor de lokale geloofsgemeenschap en in eigendom van de Plechelmusparochie. De Stichting zal vooralsnog op de spreekwoordelijke 'waakvlam' acteren en geen actieve actie ondernemen. De Stichting wil echter zo goed als mogelijk klaar staan en voorbereid zijn mocht onverhoopt de Heilige Remigiuskerk aan de eredienst worden onttrokken. De activiteiten de aankomende periode zijn gericht om voorbereid te zijn op het moment dat de Remigiuskerk aan de eredienst onttrokken wordt.

De Hervormde Stichting het Stift

De Hervormde Stichting het Stift Weerselo zorgt voor het beheer en behoud van het vastgoed en overige eigendommen van de Protestantse Stiftsgemeente. De Hervormde Stichting heeft de basis op orde. Er zijn voldoende plannen voor ontwikkelingen van het Stift en om het Stift - ook na het eventueel stoppen van kerkelijke activiteiten – te behouden voor de toekomst. De Stichting Maatschappelijk Cultureel Erfgoed Weerselo treedt daarom ook niet in de doelstellingen van de Hervormde Stichting het Stift en toekomstige ontwikkelingen op het Stift en maakt daarom ook geen onderdeel uit van de scope van de Stichting. Beide stichtingen werken graag samen aangezien doelen deels overlappend zijn.

Afbakening

Begraafplaats H. Michael

Het kerkhof naast de Remigiuskerk wordt beheerd door Stichting Kerkelijke instelling R.K.

Begraafplaatsen H. Michael. De begraafplaats heeft hiermee haar eigen stichtingsbestuur en maakt daarom ook geen onderdeel uit van deze beleidsvisie.

Aula

De Aula naast het kerkgebouw is eigendom van de Stichting Mortuarium Weerselo. De Aula heeft hiermee haar eigen stichtingsbestuur en maakt daarom ook geen onderdeel uit van deze beleidsvisie.

Stichting Maatschappelijk Cultureel Erfgoed Weerselo

www.erfgoedweerselo.nl

Mei 2024